

SMLOUVA O KOUPI ZÁVODU

Smluvní strany

Insolvenční správci v.o.s.,

se sídlem Praha 6, Na Mičánce 39, PSČ 160 00, Okres Praha 6,
insolvenční správce úpadce

EDHANCE s.r.o.

IC: 03521770

se sídlem Teplice, Zámecké náměstí 511/10, PSČ 415 01,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. Zn. C 38733 (dále jen
„**Dlužník**“)

zastoupená: Mgr. Martin Jirouš – ohlášený společník, insolvenční správce

dále jen jako „**Prodávající**“, na straně jedné,

a

.....

IC:

se sídlem:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp. Zn.....

zastoupená:

dále jen jako „**Kupující**“, na straně druhé,

dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními

§ 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

dohodly na základě vzájemného konsensu, tak jak stanoví tato

SMLOUVA O KOUPI ZÁVODU

dále jen („**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18.5.2023, č.j. KSUL 74 INS 5994/2023-A-16, byl zjištěn úpadek Dlužníka a následně byl usnesením č.j. KSUL 74 INS 5994/2023-B-22 ze 14.11. 023 prohlášen konkurs a insolvenčním správcem Dlužníka byl ustanoven Prodávající. Na Prodávajícího tak přešlo oprávnění nakládat s majetkovou podstatou Dlužníka ve smyslu § 229 odst.3 písm c) zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „InsZ“);
- (B) Prodávající zjistil, že do majetkové podstaty Dlužníka náleží obchodní závod s názvem „Edhance“ (Závod), tj. organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti Dlužníka ve smyslu § 502 občanského zákoníku. Dlužník je jediným a výlučným vlastníkem Závodu;
- (C) Prodávající má zájem Závod Kupujícímu prodat a Kupující má zájem Závod koupit a zaplatit za něj Prodávajícímu Kupní cenu;
- (D) Zástupce věřitelů Dlužníka udělil souhlas k prodeji Závodu z majetkové podstaty Dlužníka mimo dražbu za podmínek této Smlouvy svým rozhodnutím ze dne 29.7.2024;
- (E) Krajský soud v Ústí nad Labem udělil souhlas k prodeji Závodu z majetkové podstaty Dlužníka mimo dražbu za podmínek této Smlouvy svým usnesením č.j. KSUL 74 INS 5994/2023-B-33 ze dne 29.8.2024.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

1 Definice a výklad

- 1.1 Pro účely této Smlouvy, pokud není výslovně stanoveno jinak nebo pokud kontext nevyžaduje jinak, mají pojmy uvedené a definované v Příloze č. 1 této Smlouvy význam jim v této Smlouvě, resp. její Příloze č. 1, přiřazený.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající se jako insolvenční správce Dlužníka zavazuje prodat a odevzdat Závod Kupujícímu, převést vlastnické právo k němu z Prodávajícího na Kupujícího a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje Závod koupit.
- 2.2 Kupující kupuje Závod úhrnkem a prohlašuje, že mu je znám stav Závodu, jakož i veškerých jeho součástí. Kupující se zavazuje Závod převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu dohodnutou Kupní cenu podle této Smlouvy. Závod tvoří hmotný a nehmotný majetek a práva a závazky umožňující potenciální obchodní činnost Dlužníka, a zahrnuje věci, práva a další hodnoty používané k provozování obchodní činnosti Dlužníka nebo vzhledem k jejich povaze k tomu účelu určené. Závod sestává zejména z věcí a hodnot vymezených v příloze č. 4.
- 2.3 Kupující nabude v souladu s ustanovením § 2180 odst. 1 občanského zákoníku vlastnické právo k Závodu zveřejněním údaje, že Kupující uložil Doklad o koupi Závodu do sbírky listin (Den převodu).

- 2.4 Kupující koupí Závodu dle této Smlouvy vstupuje do práv a povinností ze Smluvních vztahů, vyjma pohledávek vůči Dlužníku (včetně pracovněprávních), vzniklých do dne účinnosti této Smlouvy, to vše ve smyslu § 291 odst. 1 InsZ.
- 2.5 Insolvenční správce není při zpeněžení Závodu vázán případnými předkupními právy třetích osob (§284 odst. 2 InsZ). Zpeněžením v rámci Insolvenčního řízení zanikají případná práva třetích osob z titulu zajištění váznoucí na Závodu anebo jeho částech (§ 167 odst. 4 InsZ). Zpeněžením v rámci Insolvenčního řízení zanikají rovněž případné účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznání o zahájení exekuce, účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní právní závady váznoucí na Závodu s výjimkou služebností a reálných břemen (§ 285 odst. 1 a 4 InsZ).
- 2.6 Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Závod je touto Smlouvou vymezen dostatečně určitě, a každá ze Smluvních stran se vzdává námitek proti platnosti a závaznosti této Smlouvy z důvodu nedostatečného, neurčitého či jinak vadného vymezení Závodu.

3 Odkládací podmínky převodu Závodu a doklad o koupi Závodu

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že doklad o koupi Závodu, jehož vzor je přiložen k této Smlouvě jako její Příloha č. 5 (dále jen „**Doklad o koupi Závodu**“), vyhotoví a podepíše do tří (3) Pracovních dnů po splnění poslední z následujících odkládacích podmínek (dále jen „**Odkládací podmínky**“):
- (a) Prodávající doručí Kupujícímu originál či úředně ověřenou kopii písemného souhlasu Věřitelského výboru/Zástupce věřitelů s prodejem Závodu za podmínek této Smlouvy;
 - (b) Prodávající doručí Kupujícímu originál či úředně ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí Insolvenčního soudu, jehož obsahem bude souhlas s prodejem Závodu za podmínek této Smlouvy;
 - (c) Kupující uhradí Prodávajícímu v celém rozsahu Kupní cenu za podmínek této Smlouvy.
- 3.2 Pokud splnění kterékoli Odkládací podmínky vyžaduje aktivní účast kterékoli Smluvní strany nebo spolupráci Smluvních stran, jsou Smluvní strany povinny si tuto účast a součinnost poskytnout za tím účelem, aby ke splnění příslušné Odkládací podmínky došlo co nejdříve a za co nejnižších nákladů.
- 3.3 Kupující se zavazuje, že Doklad o koupi Závodu, společně s návrhem na zveřejnění údaje o jeho uložení, podá příslušnému rejstříkovému soudu do dvou (2) Pracovních dnů poté, kdy jej Smluvní strany vyhotovily a podepsaly. Smluvní strany se dohodly, že pokud Kupující v tomto odstavci uvedené lhůtě nepodá návrh na zveřejnění údaje o uložení Dokladu o koupi Závodu příslušnému rejstříkovému soudu, Dokladem o koupi Závodu v takovém případě bude tato Smlouva, Prodávající je oprávněn příslušný návrh podat namísto Kupujícího a Kupující jej tímto zmocňuje ke všem právním jednáním týkajícím se zveřejnění údaje o uložení Dokladu o koupi Závodu do sbírky listin.
- 3.4 Prodávající se zavazuje, že předá Kupujícímu Závod nejpozději do 3 (tří) Pracovních dnů ode Dne převodu a Kupující se zavazuje Závod převzít. Smluvní strany sepíší o předání Závodu předávací protokol.

- 3.5 Dnem protokolárního převzetí Závodu Kupujícím, případně prvním dnem prodlení Kupujícího s protokolárním převzetím Závodu, přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Závodu a všech jeho částech.

4 Kupní cena a její určení

- 4.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Závod kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých) (dále též „Kupní cena“). Zde uvedená Kupní cena se rozumí bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 Kupní cena se sjednává jako pevná, bez ohledu na případné zvýšení nebo snížení jmění tvořícího Závod v období od uzavření této Smlouvy do její účinnosti. Použití ustanovení § 2176 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu vylučuje.
- 4.3 Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že Kupní cena byla uhrazena na účet majetkové podstaty Dlužníka č.ú. 844 093 3847/2700 vedený u UniCredit Bank, a.s. v plné výši před podpisem této Smlouvy.

5 Mezitímní omezení a povinnosti Prodávajícího

- 5.1 Prodávající se zavazuje, že v období ode Dne podpisu do Dne převodu (dále jen „**Přechodné období**“) bude provozovat Závod s péčí řádného hospodáře a nebude bez souhlasu Kupujícího uskutečňovat při provozu Závodu žádná jednání, jež vybočují z rámce běžného obchodního styku (a to s výjimkou jednání touto Smlouvou výslovně předvídaných).
- 5.2 Prodávající se v této souvislosti dále zavazuje, že po celou dobu Přechodného období neuskuteční jakoukoli transakci či operaci, v jejímž důsledku by byl nebo mohl být zmařen převod Závodu dle této Smlouvy, tj. zejména neprodá, nedaruje, nevloží, nevnese do svěřenského fondu ani jinak nepřevéde Závod či jeho část (či se k uvedeným dispozicím nezaváže), a ani nebude usilovat o jeho převod na třetí osobu. Dále se zavazuje, že po tuto dobu nevyjme bez souhlasu Kupujícího Závod ani jeho jednotlivou část z majetkové podstaty Dlužníka.

6 Povinnosti Smluvních stran

- 6.1 Prodávající se podpisem této Smlouvy zavazuje, že:
- (i) bezodkladně po Dni převodu předá Kupujícímu veškeré originály obchodní, účetní, právní a technické dokumentace vztahující se k Závodu a jeho provozu, které má k dispozici;
 - (ii) do dvou (2) Pracovních dnů po uzavření této Smlouvy podá návrh rejstříkovému soudu na zápis převodu Závodu mezi ostatní skutečnosti uváděné v obchodním rejstříku a nevezme jej zpět.

- 6.2 V případě, že Prodávající obdrží po Dni převodu od jakékoli třetí osoby jakoukoli platbu související se Závodem či jeho činností, je povinen celou tuto částku bezodkladně poukázat na účet, jehož číslo mu Kupující k jeho dotazu bez zbytečného odkladu sdělí, a zároveň plátce a platbu řádně identifikovat.
- 6.3 Kupující se podpisem této Smlouvy zavazuje, že po Dni převodu:
- (i) bude provozovat Závod řádně a s péčí řádného hospodáře;
 - (ii) pokud dojde ke zničení nebo opotřebením některé složky Závodu tak, že ji nelze nadále užívat, zejména movité věci, nebude z tohoto důvodu vůči Prodávajícímu uplatňovat jakékoliv peněžité či jiné nároky;
 - (iii) Nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů po Dni převodu oznámí oprávněným ze závazků, jež touto Smlouvou převzal, že koupil Závod a že vstupuje do těchto závazků.
- 6.4 Smluvní strany sjednávají, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost vyžadovanou Kupujícím pro případ, že by nastala situace, kdy by některý z věřitelů Dlužníka nebo jiná osoba podala žalobu, jíž by se domáhala určení, že je prodej Závodu neplatný, zdánlivý či neúčinný (ať již vůči ní či obecně). Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují, že budou aktivně a podle svých nejlepších schopností s odbornou péčí uplatňovat všechna svá práva tak, aby byla potvrzena platnost, závaznost, účinnost této Smlouvy a veškerých transakcí jí předvídaných, a aby převod Závodu dle této Smlouvy nebyl shledán vůči této třetí osobě neúčinným. Smluvní strany se za tímto účelem zavazují, že v takovém sporu:
- (a) bez souhlasu druhé Smluvní strany neuzavřou smír ani nedospějí k jinému způsobu narovnání vzájemných práv s protistranou; a
 - (b) budou aktivně vzájemně spolupracovat a za tímto účelem si předávat potřebné informace a dokumenty.
- 6.5 Bude-li se pro naplnění transakcí předvídaných touto Smlouvou či splnění jakýchkoli povinností Smluvních stran zde ujednaných vyžadovat součinnosti ze strany třetích osob či ze strany orgánů veřejné moci, zavazuje se Prodávající, že takové třetí osoby a orgány veřejné moci takovou součinnost v potřebném rozsahu poskytnou. Kupující se zavazuje, že Prodávajícímu za tímto účelem poskytne svoji součinnost.
- 6.6 Bez ohledu na jiná ujednání této Smlouvy, veškeré povinnosti Prodávajícího z této Smlouvy zanikají nejpozději se zánikem funkce Prodávajícího jako insolvenčního správce Dlužníka.
- 6.7 Kupující se zavazuje od Prodávajícího bezplatně převzít rovněž veškeré doklady vztahující se k Závodu, tyto doklady v souladu s právními předpisy archivovat a po uplynutí archivačních lhůt zajistit jejich skartaci.
- 6.8 Kupující se zavazuje poskytovat prodávajícímu plnou součinnost k činnostem souvisejícím s Insolvenčním řízením, včetně činností vhodných (a tedy nikoliv nutných), zejména součinnost spočívající ve zpřístupnění účetnictví a další dokumentace vztahující se k Závodu i po jeho převodu, součinnost při splnění ecent. Povinností ze smluv uzavřených prodávajícím v postavení insolvenčního správce Dlužníka atd. Tato součinnost se poskytuje bezplatně a bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k jejímu poskytnutí, zaniká ovšem skončením Insolvenčního řízení.

- 6.9 Kupující se zavazuje až do Dne převodu nenakládat s věcmi a jinými hodnotami tvořícími Závod, zejména pokud jde o jejich zcizení anebo zatížení právy třetích osob.
- 6.10 Bude-li po Dni převodu zjištěn jakýkoliv hmotný nebo nehmotný majetek tvořící součást Závodu, který byl při předání a převzetí Závodu opominut, předá Prodávající takový majetek bezplatně Kupujícímu do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí. To platí obdobně pro majetek, který bude předmětem vylučovací žaloby, kde v tomto případě začíná lhůta pro předání Kupujícímu běžet od právní moci rozhodnutí o takové žalobě.
- 6.11 Každá ze Smluvních stran si nese své vlastní náklady a výdaje, které jí vznikly v souvislosti s jednáním o této Smlouvě a s uzavřením a plněním této Smlouvy.

7 Ujištění Smluvních stran

- 7.1 Prodávající ke Dni podpisu prohlašuje, Kupujícího ujišťuje a zavazuje se vůči Kupujícímu, že prohlášení a ujištění uvedená v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Ujištění Prodávajícího**“) jsou pravdivá a správná, a bere na vědomí, že Kupující se na Ujištění Prodávajícího plně spoléhá.
- 7.2 Kupující ke Dni podpisu prohlašuje, Prodávajícího ujišťuje a zavazuje se vůči Prodávajícímu, že ujištění uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Ujištění Kupujícího**“), jsou pravdivá a správná, a bere na vědomí, že Prodávající se na Ujištění Prodávajícího plně spoléhá.

8 Odpovědnost

- 8.1 Smluvní strany konstatují, že se Kupující předem seznámil s právními i faktickými poměry Závodu.
- 8.2 Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku ohledně právních, ekonomických nebo technických poměrů Závodu. Případná odpovědnost Prodávajícího vůči Kupujícímu za jakékoli vady, kterými případně trpí Závod, se tímto vylučuje v co největším možném rozsahu přípustném podle českého práva.
- 8.3 Kupující se vzdává práva na náhradu škody či jiné újmy, která mu může vzniknout v důsledku provozování Závodu v co největším možném rozsahu přípustném podle českého práva.
- 8.4 Prodávající prohlašuje, že Závod je prodáván z majetkové podstaty Dlužníka v Insolvenčním řízení, a že rozsah znalostí Prodávajícího o Závodu je z tohoto důvodu přirozeně omezen. Prodávající zejména nemá k dispozici kompletní účetní, smluvní, technickou, vývojářskou, marketingovou a ostatní dokumentaci, a nemůže proto ručit za pravdivost, úplnost a správnost informací a podkladů týkajících se Závodu a zejména za funkčnost a využitelnost jeho složek. Kupující tyto skutečnosti bere na vědomí, nevymínjuje si žádnou konkrétní vlastnost Závodu ani kterékoliv jeho části a vzdává se předem práv z vadného plnění ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.5 Prodávající zejména nenese odpovědnost za:

- (a) Funkčnost a použitelnost jednotlivých movitých věcí, které jsou součástí Závodu;
- (b) To, zda Kupující bude moci Závod použít k jakémukoliv účelu;
- (c) Úplnost seznamů a databází existujících smluvních vztahu se zákazníky Závodu, tj. uživateli s sublicencí;
- (d) Rozsah a způsob možností dispozice Kupujícího s nehmotným majetkem Závodu;
- (e) Dobytnost pohledávek;
- (f) Úplnost seznamů dodavatelských a subdodavatelských smluvních vztahu;
- (g) Úplnost účetnictví, jakožto soustavného a systematického zaznamenávání, třídění, sumarizaci a interpretaci ekonomických (hospodářských) operací podniku sloužících k poskytování informace o finanční situaci, výkonnosti a hospodaření účetní jednotky

9 Ukončení Smlouvy

- 9.1 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou nebo na základě písemné dohody Smluvních stran. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, žádná ze Smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo ji jinak ukončit (či žádat o její ukončení soudem či jiným orgánem veřejné moci).
- 9.2 Každá ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy nedojde-li ke splnění všech Odkládacích podmínek do deseti (10) Pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 9.3 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu, pokud:
- (i) Kupující řádně a včas neuhradil Prodávajícímu Kupní cenu, a to ani v dodatečné lhůtě 15 dnů po obdržení výzvy k nápravě od Prodávajícího
 - (ii) je pravomocně rozhodnuto o úpadku Kupujícího.

10 Závěrečná ustanovení

10.1 Oznámení

Oznámení a další sdělení předkládaná v souladu s touto Smlouvou Smluvní straně mohou být doručovány písemně, a to buď ve formě listiny (a to způsobem ujednaným ve třetím odstavci tohoto článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**) nebo e-mailem za předpokladu, že odesílatel bude archivovat potvrzení o doručení takového e-mailového oznámení či sdělení druhé Smluvní straně, a v případě žádosti druhé Smluvní strany se tímto potvrzením druhé Smluvní straně prokáže. Smluvní strany sjednávají, že e-mailové zprávy budou doručovány na e-mailové adresy uvedené níže nebo na jiné adresy, jež si Smluvní strany písemně sdělí nejméně patnáct (15) Pracovních dnů předem.

Bez ohledu na ujednání předchozího odstavce Smluvní strany ujednávají, že oznámení a další sdělení, jež se týkají ukončení této Smlouvy, musí být druhé Smluvní straně doručena v listinné formě.

Oznámení a další písemná sdělení v listinné formě budou považována za doručená, budou-li doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem Smluvní straně, jíž mohou nebo musí být

doručena, a to na její adresu uvedenou níže, nebo na takovou adresu v rámci České republiky, jakou Smluvní strana uvede ve svém oznámení Smluvní straně doručující toto oznámení, žádost nebo jiné sdělení nejméně patnáct (15) Pracovních dnů předem:

V případě Prodávajícího:

Insolvenční správci v.o.s., insolvenční správce EDHANCE s.r.o., se sídlem Praha 6, Na Mičánce 39, PSČ 160 00, Okres Praha 6
adresy pro e-mailové doručování

Jirous@insolvence-is.cz, kancelar@insolvence-is.cz

V případě Kupujícího:

.....

adresy pro e-mailové doručování

.....

Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, které budou na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami doručovány, budou v českém jazyce.

10.2 Postoupení a započtení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit či jinak převést svoje práva, pohledávky, povinnosti či závazky z této Smlouvy (nebo převést či postoupit tuto Smlouvu jako celek) bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jednostranně započíst své pohledávky vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám druhé Smluvní strany z této Smlouvy.

10.3 Vzdání se práv

Smluvní strana se může vzdát práva domáhat se plnění smluvní povinnosti jinou Smluvní stranou pouze formou písemného a oprávněnou Smluvní stranou řádně podepsaného prohlášení o vzdání se práv. Pokud se Smluvní strana při porušení smluvní povinnosti vyplývající z ustanovení této Smlouvy jinou Smluvní stranou nebude domáhat nápravy, nebude to znamenat a nesmí to být vykládáno jako vzdání se práva oprávněnou Smluvní stranou domáhat se na povinné Smluvní straně plnění smluvních povinností vyplývajících z ostatních ustanovení této Smlouvy ani jako vzdání se práva oprávněnou Smluvní stranou domáhat se na povinné Smluvní straně plnění předmětné smluvní povinnosti při opakovaném porušení takového ustanovení této Smlouvy povinnou Smluvní stranou. Pokud oprávněná Smluvní strana poskytne povinné Smluvní straně odklad pro splnění smluvní povinnosti nebo provedení úkonu vyžadovaného touto Smlouvou, nebude to znamenat a nesmí to být vykládáno jako poskytnutí odkladu povinné Smluvní straně pro splnění jakékoli jiné smluvní povinnosti nebo provedení jakéhokoli jiného jednání vyžadovaného touto Smlouvou či právním předpisem.

Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Závod je touto Smlouvou vymezen dostatečně určitě, a každá ze Smluvních stran se vzdává námitek proti platnosti a závaznosti této Smlouvy z důvodu nedostatečného, neurčitého či jinak vadného vymezení Závodu. Kupující uzavřením

této Smlouvy konstatuje a činí nesporným, že Závod shledává ve stavu, který je způsobilý pro výkon jeho podnikatelské činnosti v Závodu.

10.4 **Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu s právem České republiky.

Smluvní strany v rozsahu povoleném právními předpisy vylučují aplikaci ustanovení § 558 odst. 2 (druhá věta), § 1726 (druhá věta), § 1727 (druhá a třetí věta), § 1748, § 1885 odst. 1 (věta první), § 1888 odst. 2, § 1912 odst. 1, § 1949, § 1995 odst. 2, § 2176 a § 2895 Občanského zákoníku.

10.5 **Obvyklé podmínky**

Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že tato Smlouva byla ujednána za podmínek v obchodním styku obvyklých, žádné z ustanovení této Smlouvy není možné považovat (i) za nedůvodně zvýhodňující kteroukoli ze Smluvních stran, (ii) za ustanovení, jež zneužívá hospodářské postavení jedné Smluvní strany vůči druhé či (iii) za ustanovení, jež vytváří či využívá závislosti některé Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně, a vzájemná plnění Smluvních stran dle této Smlouvy nejsou v hrubém nepoměru. Smluvní strany dále konstatují a činí nesporným, že byly pro účely jednání o podmínkách této Smlouvy řádně právně zastoupeny, rozumí plně obsahu této Smlouvy, a plně se všemi riziky, včetně rizika změny poměrů a okolností, akceptují práva a povinnosti v této Smlouvě sjednané.

10.6 **Oddělitelnost**

Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo v jakémkoli ohledu nevymahatelným, platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují zahájit jednání v dobré víře a buď si projev své vůle vtělený do takového ustanovení dodatečně vyjasnit nebo takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením novým, platným, účinným a vymahatelným, které bude svým obsahem a účelem co nejvíce odpovídat neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, které nahrazuje.

10.7 **Přílohy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- Příloha č. 1 – Definice
- Příloha č. 2 – Ujištění Prodávajícího
- Příloha č. 3 – Ujištění Kupujícího
- Příloha č. 4 – Vymezení Závodu
- Příloha č. 5 – Vzor Dokladu o koupi Závodu
- Příloha č. 6 – Vzor Oznámení o prodeji Závodu

10.8 **Změny Smlouvy**

Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně v podobě dodatků, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy a podepsány Smluvními stranami či jejich oprávněnými zástupci.

10.9 **Uzavření**

Tato Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.10 **Vyhotovení**

Tato Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení této Smlouvy bude předáno Insolvenčnímu soudu.

Příloha č. 1

Definice

1. Pokud z kontextu této Smlouvy zjevně nevyplývá něco jiného, mají následující termíny v této Smlouvě tam, kde jsou užívány s velkými začátečními písmeny, tento význam:

„Závod“	znamená závod Dlužníka, jež byl vytvořen v rámci podnikatelské činnosti Dlužníka, jež z jeho vůle slouží k provozování této činnosti, jež je k datu této Smlouvy tvořen zejména položkami uvedenými v Příloze č. 4 této Smlouvy.
„Den převodu“	znamená den zveřejnění údaje o tom, že Kupující uložil Doklad o koupi Závodu do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu;
„Den podpisu“	znamená den podpisu této Smlouvy poslední ze Smluvních stran;
„Doklad o koupi Závodu“	má význam uvedený v článku Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. této Smlouvy;
„Insolvenční soud“	znamená Krajský soud v Ústí nad Labem, před nímž probíhá Insolvenční řízení;
„Insolvenční řízení“	znamená insolvenční řízení vedené proti Dlužníkovi u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou KSUL 74 INS 5994/2023;
„InsZ“	znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozměňujících předpisů;
„Kupní cena“	má význam uvedený v článku Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. této Smlouvy;
„Občanský zákoník“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
„Pracovní den“	znamená den (kromě soboty a neděle), kdy jsou v České republice otevřeny banky k běžným bankovním transakcím;
„Přechodné období“	má význam uvedený v článku Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. této Smlouvy;
„Účet Prodávajícího“	znamená bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka č.ú. 844 093 3847/2700 vedený u UniCredit Bank, a.s.
„Ujištění“	znamená, dle kontextu, buď Ujištění Prodávajícího či Ujištění Kupujícího;
„Ujištění Kupujícího“	má význam uvedený v článku Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. této Smlouvy;

„Ujištění Prodávajícího“

má význam uvedený v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy;

2. Při výkladu této Smlouvy, kromě případů, kde to kontext bez jakýchkoli pochybností nedovoluje nebo kde by jinak takovým výkladem došlo ke konfliktu s výslovně sjednanými podmínkami této Smlouvy, platí, že:
- (a) odkazy na „osobu“ zahrnují fyzické i právnické osoby;
 - (b) „Smluvní strana“ zahrnuje odkaz na právní nástupce takové Smluvní strany, resp. na osoby, na něž je taková Smluvní strana dle této Smlouvy řádně oprávněna postoupit svá smluvní práva, pohledávky a povinnosti;
 - (c) výrazy „zahrnuje“ nebo „včetně“ nebudou vykládána ve smyslu omezujícího výčtu;
 - (d) výrazy „v této Smlouvě“, „této Smlouvou“, „v souladu s touto Smlouvou“ a další výrazy podobného významu odkazují na tuto Smlouvu jako celek, a nikoli jen na některé její konkrétní ustanovení;
 - (e) výraz „zajistit“ znamená splnit, co bylo ujednáno, nikoli se např. jen u třetí osoby přimluvit, aby tato splnila;
 - (f) odkazy na ujednání resp. odstavce jsou odkazy na ujednání nebo odstavce této Smlouvy;
 - (g) přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást;
 - (h) názvy jednotlivých částí této Smlouvy jsou užívány pouze pro přehlednost a nebudou mít vliv na výklad obsahu této Smlouvy; a
 - (i) všechny časové údaje odkazují na pražský čas.

Příloha č. 2

Ujištění Prodávajícího

Prodávající činí ve prospěch Kupujícího následující Ujištění Prodávajícího:

1. Obecné

Prodávajícímu není známo, že by uzavření či plnění Smlouvy způsobilo porušení jakéhokoliv omezení závazného pro Prodávajícího.

2. Pravomoci a oprávnění

- (a) Prodávající má pravomoc k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
- (b) Tato Smlouva bude pro Prodávajícího představovat platný, závazný a účinný závazek vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.
- (c) Podpis této Smlouvy a plnění povinností a závazků z ní vyplývajících není, z důvodu, který se týká Prodávajícího, v rozporu s českým právem, žádným úředním, soudním, arbitrážním či jiným rozhodnutím.
- (d) Prodávající si není vědom toho, že by podpis této Smlouvy nebo plnění povinností a závazků z ní vyplývajících vyžadovalo oznámení, souhlas (lhostejno zda předchozí či následný) či povolení jakéhokoli orgánu veřejné moci.
- (e) Prodávající prohlašuje, že ke dni zpřístupnění prvního návrhu této Smlouvy Kupujícímu v rámci prodejního procesu Závodu v Insolvenčním řízení nebyly podle jeho vědomí podány žádné vylučovací žaloby na vyloučení majetku tvořícího Závod ze soupisu majetkové podstaty Dlužníka. Případné podání žaloby na vyloučení majetku tvořícího Závod, nebo jakéhokoliv jeho části ze soupisu majetkové podstaty Dlužníka není důvodem pro odstoupení o této Smlouvy Kupujícím. Prodávající se pro ten případ zavazuje činit přiměřené procesní kroky k tomu, aby všechny takové žaloby byly pravomocně odmítnuty, nebo zamítnuty, nebo aby o nich byl uzavřen soudní smír, v rámci kterého by Závod a všechny jeho součásti zůstaly částí majetkové podstaty Dlužníka a mohly být převedeny na Kupujícího.

Příloha č. 3

Ujištění Kupujícího

Kupující činí ve prospěch Prodávajícího následující Ujištění Kupujícího:

- (a) Kupující má pravomoc k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
- (b) Tato Smlouva bude pro Kupujícího představovat platný, závazný a účinný závazek vymahatelný v souladu s jejími podmínkami.
- (c) Podpis této Smlouvy a plnění povinností a závazků z ní vyplývajících není, z důvodu, který se týká Kupujícího, v rozporu s českým právem, žádným úředním, soudním, arbitrážním či jiným rozhodnutím.
- (d) Kupující není osobou, na kterou se vztahuje § 295 InsZ.
- (e) Kupující si není vědom toho, že by podpis této Smlouvy nebo plnění povinností a závazků z ní vyplývajících vyžadovalo oznámení, souhlas (lhostejno zda předchozí či následný) či povolení jakéhokoli orgánu veřejné moci.
- (f) Kupující není v úpadku, ani proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, které stále trvá, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku. Kupující není v likvidaci ani proti němu není vedeno obdobní řízení.

Příloha č. 4

Vymezení Závodu

1 Popis Závodu

- 1.1 Závod představuje organizovaný soubor jmění, které Dlužník vytvořil, a je tvořena souborem hmotných a nehmotných složek podnikání, přičemž k Závodu náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty sloužící k provozování Závodu. Závod jako celek byl sepsán do majetkové podstaty Dlužníka dle ust. § 205 a násl. a § 217 a násl. InsZ pod pol. V. Ostatní majetek, poř. č. 19, a jehož jednotlivé složky jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku Dlužníka v přílohách soupisu majetkové podstaty ze dne 25.7.2025 na č.l. B-43, resp. dle znaleckého posudku č. 1570/22/2025 ze dne 19.5.2025 vypracovaného A-CONSULT PLUS, spol. s r.o. – ZNALECKÁ KANCELÁŘ, s výjimkou změn, ke kterým došlo ve struktuře složek od data ocenění (jak uvedeno případně konkrétně dále).
- 1.2 Závod byl vytvořen a slouží pro vývoj softwaru a poskytování licencí k užití software Dlužníka v oblasti vzdělávání středního školství a je tvořen zejména (i) softwarem "Studio EDHANCE", softwarovým produktem "Názorná výuka", softwarovým produktem "PED21", softwarovým produktem "DVZ", softwarovým produktem "Studio 2" ve fázi prototypu (ii) databázi zákazníků, kterým byla poskytnuta licence k užívání aplikací Dlužníka, dále (iii) movitým majetkem dlužníka, který je níže specifikován, (iv) doménami edhance.cz a nazornavyuka.cz, (v) závazky z dodavatelských smluv, (viii) podílem v obchodní společnosti

2 Jednotlivé složky Závodu

2.1 Software

2.1.1. software „Studio EDHANCE“ (pozn.: ve vnitřních dokumentech Dlužníka je tento software označován někdy také jako software „STEM“ a z něj následně vyvíjené a nedokončené „Studio 2“ - ve fázi prototypu)

- k dispozici jsou zdrojové kódy, pro „Studio EDHANCE“ funkční URL adresa <https://puvodni.edhance.cz/> a <https://studio.edhance.cz/>, dokumentace k původnímu software „Studio EDHANCE1“ v plném rozsahu. Dokumentace k nedokončenému software „Studio 2“ chybí.

2.1.2. software „Názorná výuka“

- k dispozici jsou zdrojové kódy, funkční URL adresa <https://app.nazornavyuka.cz/>, dokumentace

2.1.3. software „PED21“

- k dispozici jsou zdrojové kódy, funkční URL adresa <https://pedagog21.edhance.cz/>, dokumentace

2.1.4. software „DVZ“

- k dispozici jsou zdrojové kódy, funkční URL adresa <https://medialnisvet21.edhance.cz/>, dokumentace

Webové stránky

- Administrace webu <https://www.edhance.cz/cs>, <https://www.nazornavyuka.cz/>
- Přístup k FTP (Edhance.cz a nazornavyuka.cz)
- Přístup ke správě domén (Edhance.cz a nazornavyuka.cz)
- Přístup do Google Analytics

Sociální sítě

- <https://www.facebook.com/edhance.cz>
- <https://www.linkedin.com/company/edhance-s.r.o./?originalSubdomain=cz>
- <https://www.youtube.com/c/Edhance>

(Přístupové údaje k sociálním sítím jsou ve správě prodávajícího – insolvenčního správce Dlužníka)

Výukové programy

- <https://studio.edhance.cz/>
- <https://puvodni.edhance.cz/>
- <https://pedagog21.edhance.cz/>
- <https://medialnisvet21.edhance.cz>
- <https://app.nazornavyuka.cz/>

GIT Edhance

Popis jednotlivých software přílohou

2.2 Databáze zákazníků:

2.2.1. Přehled aktivních licencí

Název školy (Odběratel)	Částka s DPH	Licence od	Licence do	Délka licence (roky)	Poznámka
Církevní základní škola mistra Jana Husa	15 000,00 Kč	03.02.2023	29.02.2028	5,1	aktivní
Mateřská škola, základní škola a praktická škola	15 000,00 Kč	10.05.2023	31.05.2028	5,1	aktivní
Vyšší odborná škola, Střední škola, Základní škola	30 000,00 Kč	05.05.2023	31.05.2028	5,1	aktivní
Základní škola Dr. Miroslava Tyrše, Česká Lípa,	30 000,00 Kč	17.02.2023	28.02.2028	5,0	aktivní
Základní škola, Liberec, Kaplického 384,	30 000,00 Kč	18.04.2023	01.09.2028	5,4	aktivní
Základní škola, Miroslav, okres Znojmo,	36 300,00 Kč	23.03.2023	01.09.2028	5,5	aktivní
Základní škola, Prácheň, okres Znojmo -	15 000,00 Kč	27.04.2023	31.12.2028	5,7	aktivní
Základní škola, Praha 10, Břečťanová 2919/6,	30 000,00 Kč	03.03.2023	30.06.2028	5,3	aktivní
Základní škola, Praha 10, Břečťanová 2919/6,	30 000,00 Kč	03.03.2023	30.06.2028	5,3	aktivní
Ústí nad Labem, u Krajského soudu, C 3873	36 300,00 Kč	01.01.2023	31.12.2027	5,0	aktivní
Základní škola Suchohrdly, příspěvková	40 000,00 Kč	09.01.2023	31.01.2028	5,1	aktivní
Základní škola Via Montessori, příspěvková	40 000,00 Kč	28.03.2023	31.08.2028		aktivní
Základní škola a Mateřská škola, Červený	11 250,00 Kč	21.03.2023	30.09.2026	3,5	aktivní
Základní škola a Mateřská škola Loukov, okres	15 000,00 Kč	08.02.2023	31.03.2028	5,2	aktivní

Základní škola a Mateřská škola Petříkov	11 250,00 Kč	13.03.2023	30.09.2026	3,6	aktivní
Základní škola a Mateřská škola Sloup v Čechách,	11 250,00 Kč	15.03.2023	30.09.2026	3,6	aktivní
Základní škola a Mateřská škola pro sluchově	30 000,00 Kč	03.03.2023	31.03.2028	5,1	aktivní
Základní škola a Mateřská škola v Hořicích na	30 000,00 Kč	21.03.2023	30.09.2028	5,5	aktivní
Základní škola a mateřská škola J. A. Komenského	15 000,00 Kč	15.02.2023	31.08.2026	3,5	aktivní
Základní škola a mateřská škola Rokytno, okres	7 500,00 Kč	15.02.2023	31.08.2026	3,5	aktivní
Základní škola, Chrudim, Dr. Peška 768	4 500,00 Kč	31.03.2025	31.03.2026	1,0	aktivní
Základní škola Velké Popovice příspěvková organizace	9 000,00 Kč	31.03.2025	31.03.2026	1,0	aktivní
Základní škola a Mateřská škola Bohuslavice u	11 250,00 Kč	01.03.2026	28.02.2029	3,0	aktivní
Základní škola s rozšířeným vyučováním matematiky a přírodovědných předmětů, Teplice	18 000,00 Kč	01.09.2025	05.09.2026	1,0	aktivní
Základní škola a mateřská škola Lichkov	4 500,00 Kč	07.02.2024	28.02.2025	1,1	k prodloužení
Česko Britská Základní Škola, s.r.o.	4 500,00 Kč	17.05.2023	31.08.2025	2,3	k prodloužení
Základní škola Chabařovice, příspěvková	18 000,00 Kč	03.02.2023	29.02.2024	1,1	k prodloužení
Základní škola T. G. Masaryka Moravské	9 000,00 Kč	08.03.2023	31.12.2023	0,8	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Cotkytle, okres	4 500,00 Kč	07.02.2023	28.02.2024	1,1	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola, Světlá pod	4 500,00 Kč	17.05.2023	31.10.2025	2,5	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Třebívlice	22 500,00 Kč	24.01.2023	31.01.2026	3,0	k prodloužení
Základní škola a mateřská škola Černotín,	11 250,00 Kč	31.01.2023	28.02.2026	3,1	k prodloužení
2. základní škola Dobříš, Školní 1035, okres	18 000,00 Kč	21.03.2023	30.09.2024	1,5	k prodloužení
Církevní základní škola a mateřská škola Přemysla Pittra	15 000,00 Kč	28.04.2023	31.12.2024		k prodloužení
Výchovný ústav, dětský domov se školou, ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA TĚCHONÍN	12 000,00 Kč	16.03.2023	31.03.2024	1,0	k prodloužení
Základní škola H.Sienkiewiczze s polským jazykem	4 500,00 Kč	13.03.2023	30.09.2024	1,6	k prodloužení
Základní škola H.Sienkiewiczze s polským jazykem	14 520,00 Kč	07.03.2023	31.03.2024	1,1	k prodloužení
Základní škola Odry, Pohořská 8, příspěvková	9 000,00 Kč	06.03.2023	30.09.2024	1,6	k prodloužení
Základní škola T. G. Masaryka Krmelín,	4 500,00 Kč	22.02.2023	31.08.2024	1,5	k prodloužení
Základní škola Václava Havla v Kralupech nad	18 000,00 Kč	02.05.2023	31.12.2024	1,7	k prodloužení
Základní škola Žichovice, okres Klatovy,	4 500,00 Kč	16.02.2023	28.02.2024	1,0	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Domanín, okres	4 500,00 Kč	02.05.2023	31.12.2024	1,7	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Dražovice, okres	4 500,00 Kč	20.04.2023	31.12.2024	1,7	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Katov,	4 500,00 Kč	10.02.2023	28.02.2024	1,1	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Nové Veselí,	4 500,00 Kč	10.02.2023	28.02.2024	1,1	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Nové Veselí,	18 000,00 Kč	03.03.2023	31.03.2024	1,1	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Potštát, okres	4 500,00 Kč	14.03.2023	30.09.2024	1,6	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Prosenice,	4 500,00 Kč	19.01.2023	31.01.2024	1,0	k prodloužení
Základní škola a Mateřská škola Žihobce, okres	6 000,00 Kč	22.02.2023	01.03.2024	1,0	k prodloužení
Základní škola a mateřská škola Dlouhá Ves,	4 500,00 Kč	03.02.2023	31.05.2024	1,3	k prodloužení
Základní škola a mateřská škola Dolní Kralovice,	18 000,00 Kč	11.05.2023	31.05.2024	1,1	k prodloužení
Základní škola a mateřská škola Dolní Město	4 500,00 Kč	15.03.2023	30.09.2024	1,6	k prodloužení

2.2.2. Databáze kontaktů

Dlužník dále disponuje rozsáhlým seznamem kontaktů na ZŠ a MŠ na území ČR. Jedná se o zaznamenanou historii obchodního vztahu mezi dlužníkem a školou, vč. kontaktních údajů, datumů poslední interakce i hodnotu otevřených/uzavřených obchodů.

2.3. Movitý majetek

Pořad. číslo	Popis movité věci	Množství	Rok pořízení
1	Digitální fotoaparát KIT d5100 (vč. vybavení, dokoupení později)	1	2017
2	Tablet Samsung GALAXY Tab	1	2017
3	LCD monitor 23,8" Dell P2419H	2	2019
4	Notebook Lenovo ThinkPad E490 Black	1	2019
5	Mikrofon M-Audio Iber Mic	1	2020
6	Webkamera Logitech HD Pro	1	2020
7	iZákladna 10	3	2020
8	Žákovská sada pro výuku přírodních věd - Univerzální	1	2020
9	Vizualizér	1	2020
10	Žákovská sada pro výuku přírodních věd - Fyzika	1	2020
11	Žákovská sada pro výuku přírodních věd - Chemie	1	2020
12	Minecraft Education Edidion	4	2020
13	Kancelářský balík Microsoft Office	4	2020
14	Net Support School	4	2020
15	Antivirus	4	2020
16	Notebook	4	2020
17	Tablet Huawai	14	2020
18	Klopový mikrofon elektretový	15	2020
19	Kamerové světlo	11	2020
20	Externí webkamera	12	2020
21	Počítačová myš	5	2020
22	Notebook HP Pavilion Empress Red	1	2020
23	Tablet PC Lenovo Yoga Platinum	1	2020
24	Mobilní telefon Aligator S6500 Duo crystal	1	2021

2.4 Pohledávky Dlužníka – nejsou evidovány

2.5 Domény Dlužníka

„edhance.cz“ – identifikátor: M4WR-AD310X, registrace od 07.11.2016, datum expirace: 07.11.2025

„nazornavyuka.cz“ - identifikátor: BLUEBOARD-0S8009QBYF, registrace od 14.07.2022, datum expirace: 14.07.2026

(Domény dlužníka jsou jednotně registrovány u registrátora blueboard.cz, a jsou pod plnou správou prodávajícího – insolvenčního správce Dlužníka).

2.6 Dodavatelské smlouvy

Dodavatel	Služba	Smlouva
DEVLOP Studio s.r.o., IČ 07512635, Na viničních horách 1834/24 160 00 Praha	Správa a údržba SW	Smlouva o poskytování služeb správy a údržby IT ze dne 15.11.2023.
Google Ireland Ltd., Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Ireland	Firemní e-maily, hosting	https://cloud.google.com/terms https://policies.google.com/terms?hl=en
Vercel Inc. 440 N Barranca Ave #4133 Covina, California 91723 United States	Vercel hosting	https://vercel.com/legal/terms
GitHub, Inc., 88 Colin P Kelly Jr St, San Francisco, CA 94107, USA	Git repositář	https://docs.github.com/en/site-policy/github-terms/github-terms-of-service
Amazon Web Services EMEA SARL, 38 Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg	AWS cloud hosting	https://aws.amazon.com/agreement/
Blueboard.cz s.r.o., Thámová 13, 186 00 Praha 8	Registrace domén	https://hosting.blueboard.cz/podminky/

2.7 Podíl ve společnosti

Společnost	IČ	Sídlo	Výše podílu (Kč)	Výše vkladu (Kč)
LASTDAY, s.r.o.	06714722	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	200 000,- Kč	200 000,- Kč

2.8 Bankovní účet

č.ú.: 1111031111/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

2.9 Dluhy

Dle ust. § 219 odst. 1 InsZ zpeněžením dlužníkovy podniku jedinou smlouvou přecházejí na nabyvatele všechna práva a závazky, na které se prodej vztahuje, včetně práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům dlužníkovy podniku, s výjimkou pohledávek proti dlužníku vzniklých do účinnosti smlouvy

3. Strany konstatují pro úplnost, že součástí Závodu nejsou žádné nemovitosti a závazky a pohledávky z pracovněprávních vztahů. Ke Dni podpisu nemá Dlužník žádné zaměstnance v pracovněprávním vztahu.

Vzor Dokladu o koupi Závodu

Doklad o koupi Závodu

(ve smyslu ustanovení § 2180 odst. 1 občanského zákoníku)

Insolvenční správci v.o.s.,

se sídlem Praha 6, Na Mičance 39, PSČ 160 00, Okres Praha 6,

insolvenční správce úpadce **EDHANCE s.r.o.**, IČ: 03521770, se sídlem Teplice, Zámecké náměstí 511/10, PSČ 415 01 (dále jen „**Dlužník**“)

zastoupená:

dále jen jako „**Prodávající**“, na straně jedné,

a

.....

IČ:

se sídlem:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp. zn.....

zastoupená:

dále jen jako „**Kupující**“, na straně druhé,

tímto souhlasně prohlašují,

že dne [●] došlo k uzavření smlouvy o koupi Závodu Dlužníka mezi Prodávajícím a Kupujícím (dále jen „**Smlouva**“). Na základě Smlouvy převádí Prodávající vlastnické právo k Závodu nazvanému „**Edhance**“ na Kupujícího, a to s účinností ke dni zveřejnění tohoto dokladu o koupi Závodu do sbírky listin Kupujícího.

V [●] dne [●]

**Za Insolvenční správci v.o.s.,
insolvenční správce Edhance s.r.o.**

Jméno:

Funkce:

(úředně ověřený podpis)

V [●] dne [●]

za

Jméno:

Funkce:

(úředně ověřený podpis)

Příloha č. 5

Vzor Oznámení o prodeji Závodu

Pro: [●]
[●]

k rukám [●]

Od: **Insolvenční správci v.o.s.**, insolvenční správce úpadce **EDHANCE s.r.o.**,

V [●] dne [●]

Věc: Oznámení o prodeji Závodu společnosti EDHANCE s.r.o.

Vážený pane [●],

tímto Vám oznamujeme, že s účinností ke dni [●] (dále jen „**Den převodu**“) došlo k převodu závodu společnosti EDHANCE s.r.o. (dále jen „**Závod**“), na společnost, IČ:, se sídlem: (dále jen „**Kupující**“).

V důsledku převodu Závodu bude Vaším novým obchodním partnerem namísto společnosti EDHANCE s.r.o., společnost, ode Dne převodu, Kupující.

Tímto Vás žádáme, abyste od tohoto data veškeré záležitosti týkající se převáděného Závodu řešil s Kupujícím, a současně Vás vyzýváme, abyste Kupujícímu poskytli potřebou součinnost.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem,

V [●] dne [●]

Insolvenční správci v.o.s.,
insolvenční správce úpadce **EDHANCE s.r.o.**

Jméno:
Funkce:
(úředně ověřený podpis)

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Insolvenční správci v.o.s., insolvenční správce úpadce EDHANCE s.r.o.

jako Prodávající

Podpis: _____

Jméno:

.....

jako Kupující

Podpis: _____

Jméno: