

Prodej závodu dlužníka s názvem EDHANCE s.r.o.,

definovaného ve smyslu § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti dlužníka

Podmínky prodeje a náležitosti cenové nabídky II

(dále i jako „Podmínky“)

V Praze dne 11.2.2026

1. Prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

IČO 22800085

se sídlem Praha 6, Na Mičánce 39, PSČ 160 00

insolvenční správce dlužníka EDHANCE s.r.o., IČO 03521770, se sídlem Teplice, Zámecké náměstí 511/10, PSČ 415 01 (dále jen „Dlužník“)

insolvenční řízení vedené pod sp. zn. KSUL 74 INS 5994 / 2023 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

2. Předmět prodeje:

Prodávající tímto vyhláší podmínky k předložení cenové nabídky na Předmět prodeje specifikovaný níže. Na zájemce, jehož cenová nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje, a to v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Specifikace Předmětu prodeje:

Závod Dlužníka s názvem EDHANCE s.r.o., definovaný ve smyslu § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti Dlužníka, který byl sepsán jako celek do majetkové podstaty Dlužníka dle ust. § 205 a násl. a § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Insolvenční zákon“) pod pol. V. Ostatní majetek, poř. č. 19, a jehož jednotlivé složky jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku Dlužníka v přílohách soupisu majetkové podstaty ze dne 25.7.2025 na č.l. B-43, resp. dle znaleckého posudku č. 1570/22/2025 ze dne 19.5.2025 vypracovaného A-CONSULT PLUS, spol. s r.o. – ZNALECKÁ KANCELÁŘ, s výjimkou změn, ke kterým došlo ve struktuře složek od data ocenění (dále jen „Závod“), a to jednou smlouvou dle ust. § 290, § 291 a násl. Insolvenčního zákona.

3. Výše kauce a způsob jejího složení

Kauce není v tomto případě vyžadována.

4. Kupní cena

Prodávající nestanovil minimální Kupní cenu Předmětu prodeje s tím, že o došlých nabídkách zájemců bude rozhodnuto Prodávajícím dle jejich výše.

5. Termín, místo a způsob předložení a vyhodnocení cenové nabídky

Nejzazší termín pro předložení písemné cenové nabídky Prodávajícímu je **do 11.3.2026 do 12:00 hod.**

Nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje je podávána zásadně v písemné podobě v neprůhledné uzavřené a neporušené obálce.

- **a)** místem pro Předložení cenové nabídky je kancelář Prodávajícího na adrese: Na Míčánci 39, 160 00 Praha 6
- **b)** pro okamžik učinění předložení cenové nabídky je rozhodující doručení na uvedenou adresu.
- **c)** předložení cenové nabídky lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané doporučeně. Nabídka ve formě řádně zapečetěné obálky bude označena heslem: „**EDHANCE s. r. o. - NEOTVÍRAT**“.

Všechny doručené cenové nabídky budou otevřeny a vyhodnoceny dne 13.3.2026. Všichni účastníci budou informováni, zda jejich cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejvyšší, nebo zda bylo rozhodnuto o zrušení prodeje na kontaktní adresy v nabídkách uvedené.

6. Základní náležitosti cenové nabídky:

V rámci organizace prodeje Předmětu prodeje specifikovaného v čl. 2 je každý Zájemce oprávněn podat nabídku na výši kupní ceny. Nabídka na výši kupní ceny je podávána zásadně v souladu s čl. 5.

Nabídka Zájemce musí dále obsahovat následující náležitosti:

- a)** základní identifikační údaje o Zájemci včetně IČO, kontaktní adresu, bankovní spojení, kontaktní osoba Zájemce (včetně telefonického a e-mailového spojení), prohlášení Zájemce, že se seznámil s právním stavem Předmětu prodeje,
- b)** výše nabízené kupní ceny za Předmět prodeje v korunách (CZK) uvedená číslicí i slovy bez DPH, které bude k nabízené kupní ceně připočteno
- c)** čestné prohlášení Zájemce, že:
 - je osobou způsobilou k nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR,
 - vůči majetku Zájemce nebyl prohlášen konkurz, ani proti Zájemci nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v evidenci úpadců dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů;

- Zájemce není v úpadku, ani proti Zájemci nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;

- Zájemce není v likvidaci;

- Zájemce ani žádná jiná osoba náležící se Zájemcem do stejné majetkově propojené skupiny nejsou osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu § 295 insolvenčního zákona v platném znění;

d) souhlas Zájemce s těmito Podmínkami prodeje Předmětu prodeje.

7. Úhrada kupní ceny

Zájemce, jehož nabídka na výši kupní ceny splňuje shora uvedené základní náležitosti a zároveň bude vyhodnocena jako nejvyšší, je povinen uhradit Prodávajícímu kupní cenu za Předmět prodeje ve výši nabízené kupní ceny Zájemcem s nejvyšší nabídkou, a to před podpisem Kupní smlouvy (resp. Smlouvy o postoupení pohledávky) dle následujícího postupu:

a) Kupní cena za Předmět prodeje je splatná na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka EDHANCE s. r. o., č.ú. 844 093 3847/2700 vedený u UniCredit Bank, a.s.

b) Lhůta splatnosti kupní ceny činí max. do 30 dní ode dne, ve kterém bude Zájemci doručeno Oznámení Prodeje o výběru jeho nabídky jako nejvyšší. Výběr nejvyšší nabídky podléhá schválení Prodávajícího a zástupce věřitelského výboru zvoleného v insolvenčním řízení Dlužníka EDHANCE s. r. o., v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona v platném znění.

c) Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny na bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka EDHANCE s. r. o.

8. Termín podpisu Smlouvy o koupi závodu

Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvyšší, je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dní od okamžiku úplného uhrazení kupní ceny Zájemcem na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka EDHANCE s. r. o. uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu (Smlouvu o koupi závodu) na Předmět prodeje.

Návrh textu Smlouvy o koupi závodu je přílohou těchto Podmínek.

9. Ostatní podmínky

- a) Vyhodnoceny budou nabídky Zájemců, které splňují náležitosti uvedené v čl. 5 a 6.
- b) Prodávající je oprávněn kdykoli odmítnout všechny došlé nabídky, a to i bez udání důvodu, jakož i zrušit proces prodeje Předmětu prodeje, a to nejpozději před podpisem Kupní smlouvy (Smlouvy o koupi závodu) se Zájemcem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako

nejvýhodnější. Odmítnutím nabídek či zrušením procesu prodeje ze strany Prodávajícího nevzniká Zájemcům jakýkoliv nárok vůči Prodávajícímu.

- c) O vyhodnocení došlých nabídek budou všichni Zájemci informováni Prodávajícím, a to bezodkladně poté, kdy dojde k vyhodnocení nabídek nebo jejich odmítnutí. Rozhodnou adresou pro doručení korespondence je emailová adresa uvedená v cenové nabídce předložené Zájemcem.
- d) Prodávající si vyhrazuje právo vyzvat následně Zájemce s platnými nabídkami v případných dalších kolech prodeje k navýšení předložených cenových nabídek.
- e) Prodávající je oprávněn měnit tyto podmínky prodeje nebo zrušit proces prodeje, a to nejpozději do okamžiku podpisu kupní smlouvy (Smlouvy o koupi závodu) se Zájemcem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvyšší. Zájemci, resp. Zájemcům v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

Kontaktní spojení Prodávajícího:

Insolvenční správci, v.o.s.

Praha 6, Na Mičánci 39, PSČ 160 00

Tel: +420 774 039 816

kancelar@insolvence-is.cz

Přílohy:

- 1) *Návrh Smlouvy o koupi závodu*
- 2) *Návrh Dohody o spolupráci a mlčenlivosti*
- 3) *Znalecký posudek č. 1570/22/2025 ze dne 19.5.2025 vypracovaný A-CONSULT PLUS, spol. s r.o. – ZNALECKÁ KANCELÁŘ, který je současně zveřejněný v insolvenčním rejstříku v oddíle B-43*