

DOHODA O SPOLUPRÁCI A MLČENLIVOSTI

Tato dohoda o spolupráci a mlčenlivosti („**Dohoda**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami („**Strany**“):

Insolvenční správci, v.o.s.

se sídlem Na Mičánce 39, 160 00 Praha 6

IČO 22800085

(dále jen „**IS**“),

na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 74 INS 5994/2023-B-22 ze dne 14.11.2023 insolvenční správce dlužníka **EDHANCE s.r.o.**, IČO 03521770, se sídlem Teplice, Zámecké náměstí 511/10, PSČ 415 01 (dále také jen „**Dlužník**“)

(dále také jen „**Prodávající**“ nebo „**IS**“)

a

Právnícká osoba:

název

se sídlem

IČO

zastoupen (jméno, funkce), r.č., trvale bytem, č. OP
....., OP vydán dne

Fyzická osoba:

jméno, r.č.

trvale bytem

č. OP, OP vydán dne

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou

s místem podnikání

IČ:

V každém případě však:

Telefon

Přihlašovací údaje pro zpřístupnění DATA ROOM
.....

(pomocí nichž bude umožněn vstup)

(dále jen „Zájemce“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 18.5.2023 bylo vydáno Krajským soudem v Ústí nad Labem usnesení č.j. KSUL 74 INS 5994/2023-A-16 o zjištění úpadku Dlužníka, kdy usnesením téhož soudu č.j. KSUL 74 INS 5994/2023-B-22 ze dne 14.11.2023 byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs a ustanoven Prodávající insolvenčním správcem Dlužníka,

(B) Dlužník je výlučným vlastníkem obchodního závodu Dlužníka s názvem EDHANCE s.r.o., definovaného ve smyslu ust. § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti Dlužníka, který Prodávající jako celek sepsal do majetkové podstaty Dlužníka dle ust. § 205 a násl. a § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Insolvenční zákon**“) pod pol. V. Ostatní majetek, poř. č. 19, a jehož jednotlivé složky jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku Dlužníka v přílohách soupisu majetkové podstaty ze dne 25.7.2025 na č.l. B-43, resp. dle znaleckého posudku č. 1570/22/2025 ze dne 19.5.2025 vypracovaného A-CONSULT PLUS, spol. s r.o. – ZNALECKÁ KANCELÁŘ, s výjimkou změn, ke kterým došlo ve struktuře složek od data ocenění (dále jen jako „**Závod**“),

(C) Prodávající jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka a je oprávněn prodat (zpeněžit) i Závod, přičemž

(D) souhlas insolvenčního soudu se zpeněžením Závodu byl vydán usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 74 INS 5994/2023-B-33 ze dne 29.8.2024,

(E) Zájemce má vážný zájem o koupi Závodu, a za tímto účelem je nutné, aby se Zájemce podrobně seznámil se Závodem a jeho fungováním, přičemž takto získané informace jsou citlivými údaji Dlužníka, resp. jeho obchodním tajemstvím,

za účelem zajištění ochrany takto získaných informací uzavírají strany tuto dohodu:

I.

PŘEDMĚT DOHODY

IS se zavazuje poskytovat Zájemci součinnost potřebnou k tomu, aby Zájemce získal pravdivý obraz o majetkové a hospodářské situaci Dlužníka dostatečný k rozhodnutí o předložení závazné nabídky ke koupi Závodu v rámci insolvenčního řízení a Zájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které mu budou na základě této Dohody poskytnuty. IS svůj závazek může splnit též prostřednictvím zaměstnanců Dlužníka.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. IS se zavazuje poskytnout Zájemci Důvěrné informace (jak jsou vymezeny níže) za účelem umožnění vypracování právního, daňového a ekonomického auditu Dlužníka (dále jen „Due diligence“), na jehož základě bude mít Zájemce možnost posoudit, cenu a podmínky jeho závaznou nabídku ke koupi Závodu. Důvěrné informace budou Zájemci poskytnuty zpřístupněním DATA ROOM.

2. Pro účely této Dohody se pojmem „Důvěrné informace“ rozumí všechny údaje obchodního, technického, finančního a jiného charakteru týkající se Dlužníka včetně (i) údajů o hospodaření Dlužníka a (ii) dalších důvěrných informací, které IS či Dlužník sdělí Zájemci v rámci Due diligence, popř. všechny ostatní informace, které IS či Dlužník označí za důvěrné. Důvěrnými informacemi jsou všechny informace, které byly Zájemci zpřístupněny IS či Dlužníkem písemnou, elektronickou nebo verbální formou, a to i tehdy, pokud je nelze považovat za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

III.

MLČENLIVOST

1. Zájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích, jak jsou definovány výše, zejména se tím rozumí zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by Důvěrné informace byly zveřejněny či poskytnuty třetí osobě či využity jinak než pro účel, pro který byly Zájemci zpřístupněny.

2. Zájemce se dále zavazuje, že:

- žádné Důvěrné informace, poznatky z Důvěrných informací vyplývající ani závěry na Důvěrných informacích založené nebude dále rozšiřovat ani reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně s výjimkou případů rozšíření či zpřístupnění předvídaných touto Dohodou;

- žádné Důvěrné informace, poznatky z Důvěrných informací vyplývající ani závěry na Důvěrných informacích založené nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, vyjma jejich využití k podání závazné nabídky ke koupi Závodu;

- ochrání Důvěrné informace před neoprávněným užitím, přístupem nebo zveřejněním stejným způsobem, jakým chrání své vlastní důvěrné informace, nejméně však s přiměřenou mírou péče; a

- oznámí Dlužníku jakékoliv neoprávněné užití, zveřejnění nebo zpřístupnění Důvěrných informací, a to bezodkladně poté, co se o něm dozví.

3. Zájemce se zavazuje, že Důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu IS nesdělí ani je jinak nezpřístupní jiným osobám než osobám, které je nezbytně nutně potřebují znát pro účely vypracování Due diligence. Zájemce je povinen zavázat všechny osoby, jimž Důvěrné informace poskytne, povinností chránit Důvěrné informace alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je tato povinnost stanovena pro něj touto Dohodou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy má být Důvěrná informace poskytnuta osobě, jejíž závazek mlčenlivosti je stanoven právními předpisy jako např. zákonem o advokacii, zákonem o auditorech, zákonem o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky.

4. Kromě běžného podnikání se Zájemce zavazuje nenavazovat žádný přímý ani nepřímý kontakt s žádným manažerem, zaměstnancem nebo akcionářem Dlužníka, ani s jakoukoli osobou, firmou

nebo společností, o které příjemce nebo jeho poradci ví, že je zákazníkem, klientem, dodavatelem nebo zástupcem Dlužníka nebo ví, že je orgánem korporace, která se přímo či nepřímo zajímá o jakéhokoli takového zákazníka, klienta, dodavatele nebo zástupce, ani se nebude pokoušet získávat informace týkající se Dlužníka od takových osob, dokud to Dlužník nebo IS výslovně nepovolí.

5. Zájemce má povinnost dodržovat mlčenlivost po dobu trvání této Dohody a rovněž po dobu jednoho (1) roku po jejím případném ukončení.

IV.

ZÁVAZKY Z PORUŠENÍ DOHODY

Pokud Zájemce poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. III této Dohody, je povinen zaplatit smluvní pokutu 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé takové porušení, a to na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 844 093 3847/2700 vedený u UniCredit Bank, a.s., pod variabilní symbol - IČO zájemce, na výzvu IS. Tím není dotčeno právo IS na náhradu škody.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.

2. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.

3. Jestliže některé z ustanovení Dohody je, nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost nemá vliv na platnost, vymahatelnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody. V takovém případě nahradí Strany takovéto neplatné, nevymahatelné či zdánlivé ustanovení novým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu nahrazovaného ustanovení.

4. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Stranami.

V dne

V dne

Prodávající:

Zájemce:

.....

.....

za Insolvenční správci, v.o.s.

jméno, funkce

insolvenčního správce dlužníka EDHANCE

s. r. o.

Mgr. Martin Jirouš – ohlášený společník